

第 6741 号	 リーダスクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行
		リーダスクラブFAXニュース (2021年)令和3年 8月 12日 木曜日

発行所	三輪厚二税理士事務所 / 顧問料不要の三輪会計事務所 (編集・発行: 税理士 三輪厚二) 大阪市中央区備後町 2-4-6 TEL: 06-6209-7191 WEB: https://www.zeirishi-miwa.co.jp
-----	--

♠ 令和3年分の路線価

Q: 令和3年分の路線価が公表されたとか。どのような内容になっていましたか?

A: 次のようになっていました。

【解説】

さきごろ、国税庁から令和3年分の路線価が公表されました。

概要は、次のとおりです。

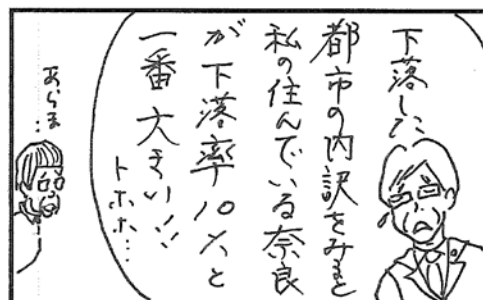
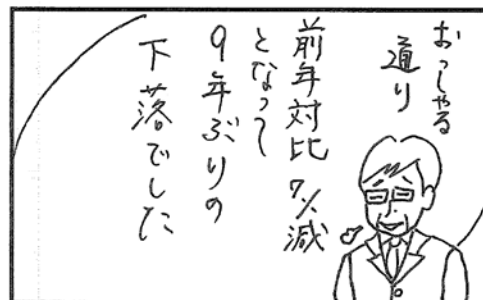
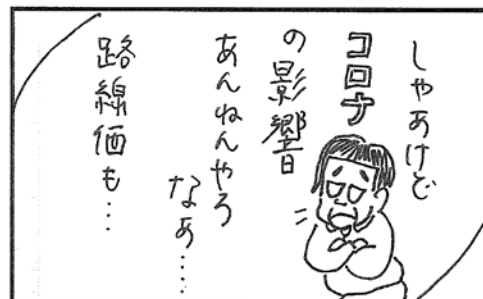
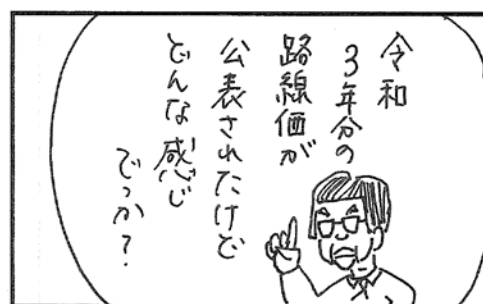
全国の最高路線価は、昭和61年分以降連続トップの「東京都中央区銀座5丁目銀座中央通り(鳩居堂前)」で、1㎡当たり4,272万円でしたが、前年対比7%減と9年ぶりの下落でした。

都道府県庁所在都市の最高路線価の対前年変動率では、上昇した都市が8(前年は38)で、横ばいの都市が17(同8)、下落した都市が22(同1)でした。

下落した都市の内訳をみると、奈良が下落率10%以上と一番大きく、次いで下落率が5%以上10%未満の都市が4(同0)、下落率5%未満の都市が17(同1)となっています。

また、標準宅地の評価基準額の対前年変動率の全国平均値は、前年対比0.5%減(同1.6%増)となっています。

都道府県別では、7道県で上昇(同21都道府県)しましたが、39都府県で下落(同26県)しています。



【三輪厚二税理士事務所(大阪市中央区)】