

第 4005 号	 リーダスクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行 リーダスクラブFAXニュース (2010年)平成22年 5月27日 木曜日
----------------	--	--

発行所 三輪厚二税理士事務所／顧問料不要の三輪会計事務所（編集・発行：税理士 三輪厚二）
大阪市中央区備後町2-4-6 TEL：06-6209-7191 WEB：<http://www.zeirishi-miwa.co.jp>

⇩ 平成22年公示価格

Q：平成22年の公示価格が公表されたようですが、どのような内容だったのですか？

A：次のような内容でした。

【解説】

先ごろ、国土交通省から平成22年度の公示価格が公表されました。

それによりますと、ほぼすべての地点で下落、下落幅は三大都市圏の方が地方圏よりも、また商業地の方が住宅地よりも大きいという結果になっています。

- ① 地価上昇、横ばい、下落地点
全国の標準地27,804地点のうち、上昇したのは7地点(0.003%)、横ばいが101地点(0.4%)、下落地点が27,302地点となっており、ほぼすべての地点で下落となっています。
- ② 対前年変動率
住宅地全国は昨対4.2%減、三大都市圏は4.5%減、地方圏は3.8%減でした。
商業地全国は昨対6.1%減、三大都市圏は7.1%減、地方圏は5.3%減でした。
全用途平均は昨対4.6%減、三大都市圏は5.0%減、地方圏は4.2%減で下落率は三大都市圏の方が地方圏より大きく、商業地の方が住宅地より大きくなっています。
- ③ 三大都市圏の下落率
三大都市圏の住宅地の下落率は、前半が2.9%、後半が2.0%で、商業地の下落率は前半が4.4%、後半が3.1%で、前半より後半の方が下落幅は小さくなっています。

